

A R C H I T E K T

ARCHITEKT BARTOSZ MŁYNARSKI
NIP: 754-146-22-82 • REGON: 120167454
UL. MAŁA 3/11 • 31-103 KRAKÓW
TEL. 602-513-460 BIURO@MLYNARSKI.COM.PL



nazwa elementu projektu budowlanego: **PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.**

nazwa zamierzenia budowlanego: Remont lokalu nr 6 A w części
pomieszczeń na V piętrze
w budynku usługowo - biurowym.

adres obiektu budowlanego: 45-057 Opole, ul. Ozimska 19

kategoria obiektu budowlanego: XVI, XVII

- nazwa jednostki ewidencyjnej: jednostka ew. Opole
- nazwa i numer obrębu: obręb 0103 Opole
- numery działek ewidencyjnych, ident. dz.:166101_1.0103.302
na których obiekt jest usytuowany:

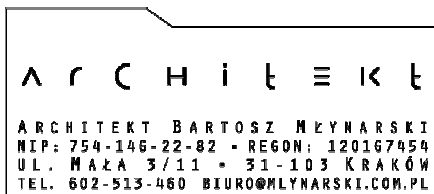
inwestor, adres: Wojewódzki Inspektorat
Inspekcji Handlowej w Opolu
ul. Mickiewicza 1
45-367 Opole

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Bartosz Młynarski
uprawnienia architektoniczne do
projektowania bez ograniczeń
OKK/UpB/05/04
izba MP-1149

lipiec 2025 r



SPIS TREŚCI

Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego	1
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	

CZĘŚĆ OPISOWA

I.	Podstawa opracowania	2
II.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego,	2
	a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej	
	niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia,	
III.	informacje i dane:	
	1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu	2
	wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy	
	i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	
	2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany,	2
	są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków	
	lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym	
	ochroną konserwatorską,	
IV.	rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	2
V.	zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	3
VI.	układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego,	3
	w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe	
	i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających	
	z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów,	
	o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania	
	przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy	
	i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej	
	lub inwestycji towarzyszących;	
VII.	charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:	3
	1. kubaturę,	3
	2. zestawienie powierzchni, przy czym:	3
	- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego	
	wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach,	
	przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych	
	i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,	
	- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol,	
	ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,	
	- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części	
	o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%,	
	o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%,	
	natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,	
	- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny	
	naależy rozumieć wydzielone trwałościami w obrębie budynku pomieszczenie lub	
	zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami	
	pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,	
	3. wysokość, długość, szerokość, średnicę,	3
	4. liczbę kondygnacji,	3
	5. inne dane niż wskazane w lit. 1-4 niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania	4
	obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;	
VIII.	opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	4
IX.	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych	4
	i użytkowych	
X.	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego –	4
	liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa	
	w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia	
	13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;	

ARCHITEKT

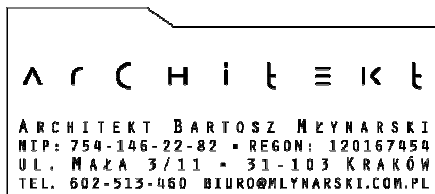
ARCHITEKT BARTOSZ MLYNARSKI
NIP: 754-146-22-82 - REGON: 120167454
UL. MAŁA 3/11 - 31-103 KRAKÓW
TEL. 602-513-460 BIURO@MLYNARSKI.COM.PL

XI.	opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej	4
	i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	
XII.	parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	4
	1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków	4
	oraz wód opadowych,	
	2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,	4
	z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,	
	3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,	4
	4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności	4
	jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,	
	5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę,	4
	wody powierzchniowe i podziemne	
	- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;	
XIII.	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych,	4 - 5
	środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:	
	1. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji,	5
	przygotowania ciepłej wody użytkowej,	
	2. dostępne nośniki energii,	5
	3. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:	5
	- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo	
	- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,	
	4. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,	5
	5. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;	5
XIV.	w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń,	5
	które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);	
XV.	informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających	5 - 7
	użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	
XVI.	dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	7 - 8
XVII.	Uwagi końcowe	8 - 9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Rzut docelowo i przekrój	1:100
2.	Rzut z rozbiórkami i przekrój	1:100
3.	Inwentaryzacja - rzut i przekrój	1:100

Uprawnienia i izby zawodowe w systemie e-CRUB



**Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego,
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

My niżej podpisani po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e tej ustawy oświadczamy, że sporządziliśmy projekt architektoniczno – budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

nazwa zamierzenia budowlanego: Remont lokalu nr 6 A w części
pomieszczeń na V piętrze
w budynku usługowo - biurowym.

adres obiektu budowlanego: 45-057 Opole, ul. Ozimska 19

kategoria obiektu budowlanego: XVI, XVII

- nazwa jednostki ewidencyjnej: jednostka ew. Opole
- nazwa i numer obrębu: obręb 0103 Opole
- numery działek ewidencyjnych,
na których obiekt jest usytuowany: ident. dz.:166101_1.0103.302

inwestor, adres: Wojewódzki Inspektorat
Inspekcji Handlowej w Opolu
ul. Mickiewicza 1
45-367 Opole

PROJEKTANT: SPRAWDZAJĄCY:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Bartosz Młynarski
uprawnienia architektoniczne do
projektowania bez ograniczeń
OKK/UpB/05/04
izba MP-1149

lipiec 2025 r.



CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Obiekt: Remont lokalu nr 6A w części pomieszczeń w budynku usługowo - biurowym.
Adres: 45-057 Opole, ul. Ozimska 19, działki nr: 166101_1.0103.302;

I. Podstawa opracowania

1. Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
2. Wizja lokalna
3. Inwentaryzacja stanu istniejącego do celów projektowych
4. Uchwała nr IV/76/18 rady Miasta Opola z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście III a” w Opolu
5. Decyzje Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Opolu MZ.5580.7.5.2017 oraz MZ.5580.7.6.2017 z dnia 29.05.2017 r.
6. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej z dnia 04.04.2025 r. Wykonana przez firmę Inbepo sp. z o.o. ul. I. Domeyki 9a 52-309 Wrocław.
7. Mapa zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa 1:500
8. Przepisy Prawa Budowlanego.

II. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego

Przedmiotem inwestycji jest remont lokalu niemieszkalnego nr 6A w części pomieszczeń na V piętrze. Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania lokalu oraz elementów konstrukcji budynku.

Inwestycja uwzględnia również realizację części zadań zabezpieczeń przeciwpożarowych opisanych w w/w decyzjach. Pozostałe wymagania opisane w w/w decyzjach dotyczących ochrony przeciwpożarowej są wykonywane sukcesywnie w ramach ogólnych prac wspólnoty budynku.

Zakres całego zamierzenia obejmuje następujące czynności przygotowawcze i zasadnicze:

1. Zakres ogólnie obejmuje zmianę lokalizacji ścianek działowych, wykonanie i zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach działowych, montaż sufitu kasetonowego na sali narad, remont posadzek w wybranych pomieszczeniach, montaż i demontaż drzwi wewnętrznych, roboty instalacyjne: wod-kan., energii elektrycznej, sygnalizacji pożaru.
Uwaga: Instalacja sygnalizacji pożaru z podziałem na etapy.
2. Zakres zamierzenia opisany przewidziany jest do wykonania jako jeden etap.

III. Informacje i dane

1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
Istniejący budynek i działka są objęte MPZP „Śródmieście III a” w Opolu. Brak jest ograniczeń związanych z przedmiotową Inwestycją.

2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Istniejący budynek zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny śródmieścia Opola.

IV. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Budynek usługowo - biurowy, kategorii XVI, XVII

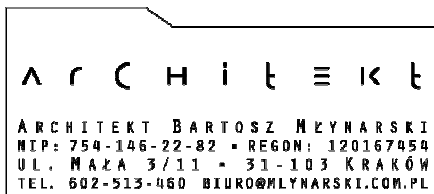


- V. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**
Lokal niemieszkalny nr 6A na V piętrze w budynku usługowo-biurowym – bez zmian.
- VI. **Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**
1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.
Nie dotyczy - bez zmian projektowych
 2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
Nie dotyczy - bez zmian projektowych
Kolorystyka i materiały wykończeniowe
Nie dotyczy - bez zmian projektowych
- VII. **Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**
- Uwaga:**
Dane liczbowe w projekcie pochodzą z:
książki obiektu i opisu dostarczonego przez zarządcę budynku.
1. **Kubaturę:**
kubatura budynku objętego przebudową **36 619,50 m³**
 2. **Zestawienie powierzchni, przy czym:**
 - powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,
 - powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
 - przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
 - przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego nr 6A na V piętrze objęta remontem
574,32 m² (wykaz pomieszczeń na rysunku)
 3. **wysokość, długość, szerokość, średnicę**

wysokość budynku	38,93 m - bez zmian projektowych
długość budynku	68,10 m - bez zmian projektowych
szerokość budynku	13,20 m - bez zmian projektowych
średnica	Nie dotyczy
 4. **liczbę kondygnacji,**

Ilość kondygnacji nadziemnych	11
Ilość kondygnacji podziemnych	1

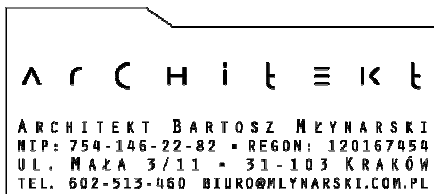


5. inne dane niż wskazane w lit. 1- 4 niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- | | |
|---|-----------------------------------|
| powierzchnia wewnętrzna lokalu nr 6A na V piętrze | 883,76 m ² - bez zmian |
| powierzchnia całkowita | bez zmian projektowych |
| powierzchnia zabudowy | 987,60 m ² - bez zmian |
- VIII. **Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**
Nie dotyczy - bez zmian projektowych
- IX. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;**
liczba lokali mieszkalnych 0 - bez zmian projektowych
liczba lokali użytkowych 9 - bez zmian projektowych
- X. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;**
Nie dotyczy - bez zmian projektowych
- XI. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**
Wg stanu istniejącego.
- XII. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**
- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**
-Woda będzie pobierana z sieci miejskiej na cele socjalno-bytowe.
Nie dotyczy - bez zmian projektowych
- Zużyta woda do celów socjalno – bytowych.
Nie dotyczy - bez zmian projektowych
- Woda opadowa. Nie dotyczy - bez zmian projektowych
 - emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**
Nie dotyczy - bez zmian projektowych
 - rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**
Nie dotyczy - bez zmian projektowych
 - właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**
Nie dotyczy - bez zmian projektowych
 - wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**
- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;
Nie dotyczy - bez zmian projektowych
- XIII. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce**



wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określając:

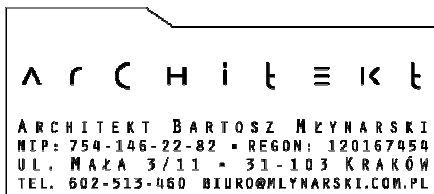
1. **oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**
 - roczne zapotrzebowanie na ogrzewanie i wentylację. Nie dotyczy - bez zmian projektowych
 - roczne zapotrzebowanie na c.w.u.. Nie dotyczy - bez zmian projektowych
 2. **dostępne nośniki energii,**
Nie dotyczy - bez zmian projektowych.
 3. **wyбір dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
 Nie dotyczy - bez zmian projektowych.
 4. **obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**
Nie dotyczy - bez zmian projektowych.
 5. **wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**
Nie dotyczy - bez zmian projektowych.
- XIV. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);**
Nie dotyczy - bez zmian projektowych.
- XV. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**
1. **Instalacje sanitarne w lokalu** – wykonać podłączenie do istniejącej instalacji wod-kan. do podłączenia zlewozmywaka i umywalki w pomieszczeniu socjalnym nr 6.24 z pomieszczenia gospodarczego nr 6.23. Ciepła woda z podgrzewacza (bojlera pod blatowego o pojemności ok. 10 l) demontaż części umywalk z zaślepieniem pozostawionej instalacji w ścianach.
 - instalacja wody zimnej
 - instalacja hydrantowa wewnętrzna
 - instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja wody ciepłej użytkowej
 - centralnego ogrzewania
 2. **Wentylacja w lokalu** – nie dotyczy, bez zmian projektowych
istniejąca wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.
 3. **Instalacje elektryczne w lokalu** –
 - oświetlenie podstawowe, częściowo zmiany oświetlenia pomieszczeń.
 - gniazda 230 V i wyłączniki częściowo przeróbki kolizji po zmianach w ścianach działowych.
 4. **Prace rozbiórkowe** – wg oznaczeń na rysunkach.
Rozbiórcze będą podlegały ściany działowe gipsowo – kartonowe na konstrukcji metalowej i murowane z cegieł otynkowane gr. 8 cm oraz otwory drzwiowe w ścianach działowych gr. 12 cm wg oznaczeń na rysunku. Nad otworami



drzwiowymi ścian działowych wykonać nadproża prefabrykowane wg zaleceń producenta.

5. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe:

1. Stolarka drzwiowa wewnętrzna pełna z wkładką na klucz patentowy w kolorze jasnego drewna, okleina CPL Wypełnienie z płyty otworowej. W klasie izolacyjności akustycznej Rw 27 db. Należy uwzględnić progi lub listwy (profile wyrównujące) - maksymalna różnica wysokości do 0,02 m.
Stolarka drzwiowa p - poź. wg oznaczeń na rysunkach.
Uwaga: Kolor szczegółowo do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.
2. Parapet przy oknie na korytarzu z konglomeratu.
3. Ściany działowe g-k systemowe z wypełnieniem z wełny podwójnie płyty obustronnie (EI 30)
4. Ściana działowa przy dźwigu towarowym o podwyższonej odporności ogniowej **uzupełnienie do EI60 systemowo**. Rodzaj istniejącej ściany potwierdzić przed rozpoczęciem prac odkrywką i powiadomić projektanta.
5. Wymiana drzwiczek rewizyjnych na szachtach i wnękach instalacyjnych.
6. Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych i częściowo gipsowo – kartonowych wraz z oświetleniem na sali narad.
7. Malowanie metalowych elementów kanałów wentylacji mechanicznej. Malowanie metalowych elementów nadproży i słupków między okiennych..
8. Wymiana wykładzin posadzkowych z cokolikami w wybranych pomieszczeniach Wykładzina elastyczna heterogeniczna z PCW.
Grubość całkowita od 2,0 mm do 4,00 mm2, grubość warstwy użytkowej (ścieralnej) 0,7 mm. Produkt spełnia wymagania normy ISO 10582. Masa całkowita do 2800 g/m2. Przeznaczona do stosowania w ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach o wysokim natężeniu ruchu (klasyfikacja obiektowa: klasa 34, przemysłowa: klasa 43. Spełnia wymagania normy ISO 10874. Odporna na ścieranie. Produkt posiada właściwości antypoślizgowe R 10 (DIN 51130) . Charakteryzuje się bardzo dobrą odpornością na krzesła na kółkach EN ISO 4918. Klasa reakcji na ogień Bfl-s1. Wzornictwo i kolorystyka : jasne imitacje drewna , betonu, kamienia do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.
9. Uzupełnienia ubytków, naprawa spękań i malowanie ścian i sufitów w wybranych pomieszczeniach. Kolor ścian jasno szary oraz sufity białe. W korytarzach malowanie cokolików na kolor szary. Kolory szczegółowo do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.
10. Modernizacja instalacji sygnalizacji pożaru wg opracowanego projektu technicznego branżowego wykonanego przez pracownię projektową Atomsystem.
11. Przeniesienie wewnętrznej jednostki klimatyzacji w pomieszczeniu serwera wg oznaczeń na rysunku.
12. Uzupełnienia płytek dywanowych i cokolików po rozbiórce ściany działowej wg oznaczeń na rysunku.



13. Przeróbki w instalacjach elektrycznych i oświetleniowych w pomieszczeniach ze zmianami wynikającymi z rozbiórki i budowy ścianek działowych oraz drzwi wewnętrznych wg odrębnego opracowania projektu technicznego autorstwa mgr inż. Krzysztofa Nolepy.
14. Renowacja podłogi lastryko na korytarzu.
15. Podłączenie wod-kan i ee urządzeń bojlera, zlewozmywaka, lodówki, gniazda robocze nad blatem w pomieszczeniu 6.24, instancja wod-kan zasilana z pomieszczenia 6.23.

XVI. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku

Powierzchnia wewnętrzna V piętro	887,20 m ²
Powierzchnia zabudowy	987,60 m ²
Kubatura budynku	36 619,50 m ³
Wysokość budynku:	38,93 m
Liczba kondygnacji nadziemnych :	11 (budynek wysoki „W”)
Liczba kondygnacji podziemnych:	1

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie dotyczy, bez zmian projektowych.

3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek mieszkalny usługowo-biurowy zaliczany jest do obiektów wysokich „W” o liczbie kondygnacji nadziemnych 11 w kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono dla budynku klasę B odporności pożarowej.

4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób mogących przebywać na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Nie dotyczy, bez zmian projektowych - do 100 osób na V piętrze.

5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla obiektów zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy, bez zmian projektowych.

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku przyjęto klasę B odporności pożarowej.

Poszczególne części budynku będą spełniać wymagania w zakresie odporności ogniowej charakteryzowane przez następujące parametry:

R- nośność ogniową, E – szczelność ogniową, I – izolacyjność ogniową.

Główna konstrukcja nośna – R 120

Stropy – REI 60

Ściana zewnętrzna – EI30 (o-i)

Ściany oddzielenia pożarowego REI 60

Konstrukcja nośna dachu – R 30,

Przekrycie dachu – RE 30

Ściany wewnętrzne – EI 30,

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych

Obudowa klatek schodowych – REI 60

Elementy budynku wykonane będą z materiałów niepalnych oraz NRO.

Elementy budynku spełniają powyższe wymagania.



Wszystkie elementy budynku (w tym ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu) zostaną wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane. Przekrycie dachu spełniać będzie wymagania klasy B_{ROOF} (t1).

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym deklaracje stałości właściwości użytkowych, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione wymagania określone w dokumentach odniesienia w oparciu, o które zostały wydane deklaracje stałości właściwości użytkowych.

Wszystkie elementy budynku zostaną wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym deklaracje stałości właściwości użytkowych, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione wymagania określone w dokumentach odniesienia w oparciu, o które zostały wydane deklaracje stałości właściwości użytkowych.

8. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Istniejący bez zmian projektowych.

9. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Istniejący bez zmian projektowych.

10. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Istniejący bez zmian projektowych.

11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Istniejący bez zmian projektowych.

12. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Uzupełnienie czujek przeciwpożarowych w wybranych pomieszczeniach wg oznaczeń na rysunku.

13. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem

Istniejący bez zmian projektowych.

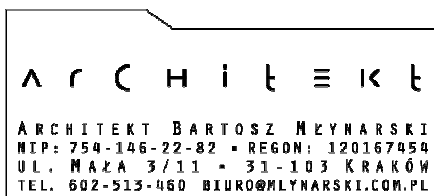
14. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Istniejący bez zmian projektowych.

XVII. Uwagi końcowe

Projekt należy rozpatrywać całościowo. W przypadku wystąpienia w projekcie jakichkolwiek rozbieżności, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody projektanta.

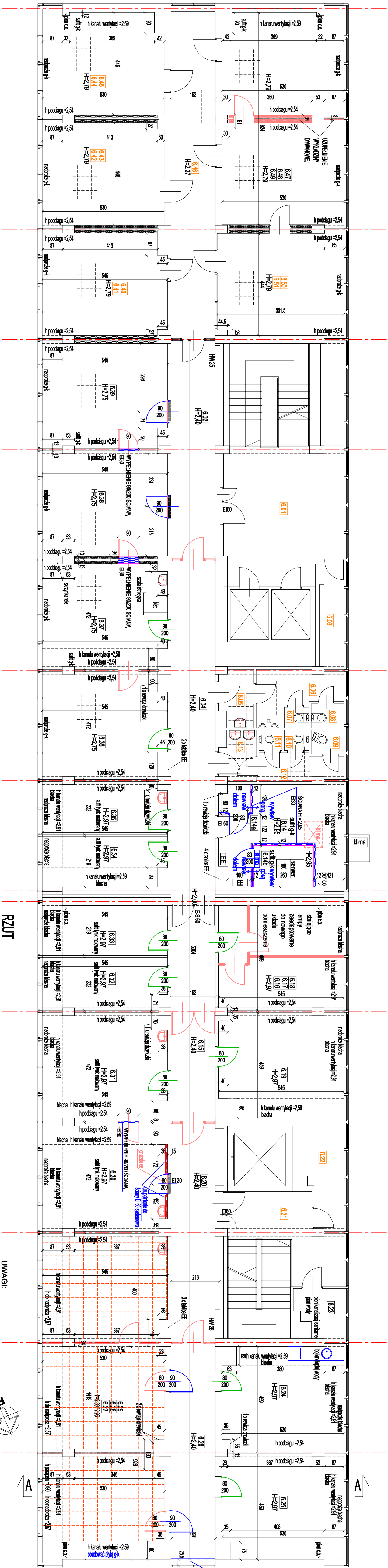
W projekcie podano materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich



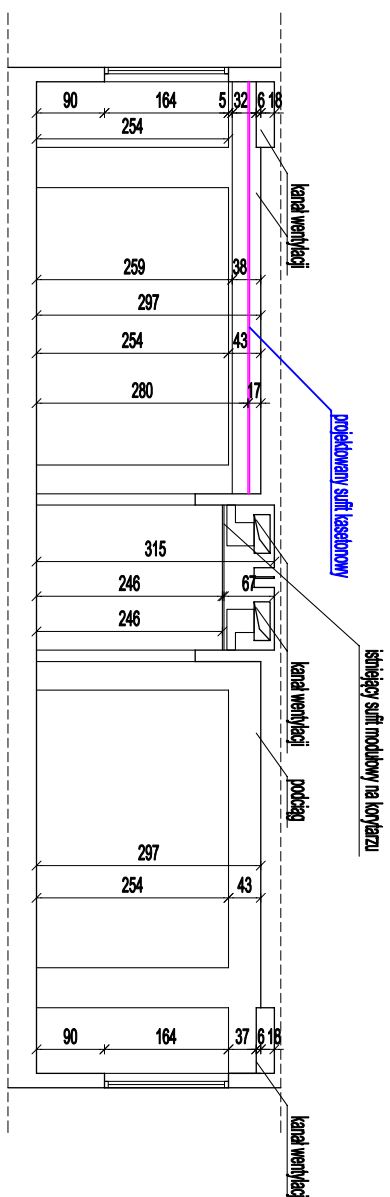
stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora. Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autor projektu nie ponosi odpowiedzialności. Wszystkie użyte wyroby w procesie budowlanym muszą być dopuszczane do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wyrób może być przedmiotem swobodnego obrotu na terytorium Polski oraz może być stosowany, zgodnie z jego przeznaczeniem, bez ograniczeń. Dopuszcza się użycia, na żądanie i odpowiedzialność Inwestora, wyrobu przeznaczonego do jednostkowego stosowania w budownictwie (wyrób może być stosowany tylko przy wykonywaniu robót budowlanych na konkretnym, zdefiniowanym obiekcie budowlanym, dla którego został wytworzony).

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz instrukcjami i zaleceniami producentów danych systemów lub wyrobów.

Opracował: mgr inż. arch. IARP Bartosz Młynarski



PRZĘKROJ A-A



RZUT

UWAGI:

1. WYMILIARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE

LEGENDA:

ISTNIEJĄCE ELEMENTY BUDYNKU

PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE

WYRIIRZENIA

ROZBIÓRKI

\$CIANY ODDZIELENIA POŻAROWE

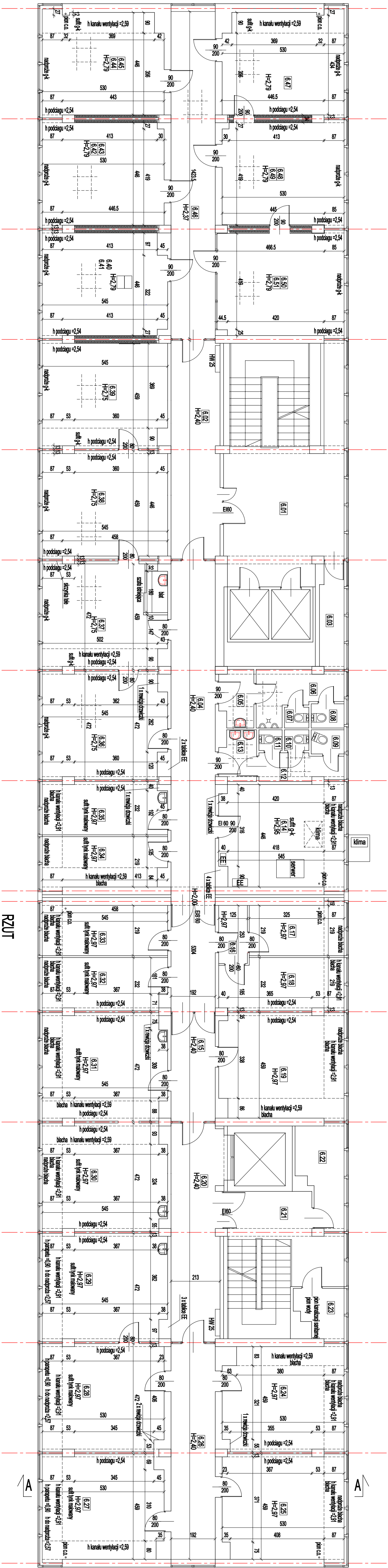
ISTNIEJĄCE SUFITY PODWIESZANE

DRZWI DO WYMIAŁY

DRZWI PROJEKTOWANE

DRZWI PROJEKTOWANE

[illegible]



PRZĘKROJ A-A

[illegible]

A R C H I T E K T

ARCHITEKT BARTOSZ MŁYNARSKI
NIP: 754-146-22-82 • REGON: 120167454
UL. MAŁA 3/11 • 31-103 KRAKÓW
TEL. 602-513-460 BIURO@MLYNARSKI.COM.PL



nazwa elementu projektu budowlanego: **ZAŁĄCZNIKI**

nazwa zamierzenia budowlanego: Remont lokalu nr 6 A w części pomieszczeń na V piętrze w budynku usługowo - biurowym.

adres obiektu budowlanego: 45-057 Opole, ul. Ozimska 19

kategoria obiektu budowlanego: XVI, XVII

- nazwa jednostki ewidencyjnej: jednostka ew. Opole
- nazwa i numer obrębu: obręb 0103 Opole
- numery działek ewidencyjnych, ident. dz.:166101_1.0103.302
na których obiekt jest usytuowany:

inwestor, adres: Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Opolu
ul. Mickiewicza 1
45-367 Opole

lipiec 2025 r.

ARCHITEKT

ARCHITEKT BARTOSZ MŁYNARSKI
NIP: 754-146-22-82 • REGON: 120167454
UL. MAŁA 3/11 • 31-103 KRAKÓW
TEL. 602-513-460 BIURO@MLYNARSKI.COM.PL



SPIS TREŚCI

1. Informacja BIOZ

str. 1 - 7

lipiec 2025 r.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont lokalu nr 6 A w części pomieszczeń na V piętrze w budynku usługowo - biurowym.
adres obiektu budowlanego:	45-057 Opole, ul. Ozimska 19
kategoria obiektu budowlanego:	XVI, XVII
- nazwa jednostki ewidencyjnej:	jednostka ew. Opole
- nazwa i numer obrębu:	obręb 0103 Opole
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	ident. dz.:166101_1.0103.302
inwestor, adres:	Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Opolu ul. Mickiewicza 1 45-367 Opole

mgr inż. arch. Bartosz Młynarski
nr upr. OKK/UpB/05/04
izba MP-1149

ZAKRES ROBÓT

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT
 - zagospodarowanie placu budowy
 - roboty budowlane
2. SZKOLENIE PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH
 - szkolenie pracowników w zakresie bhp,
 - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
 - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego
3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY
Dokumentację budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy
4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY
Plan zagospodarowania placu budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy
5. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT
 - Zagospodarowanie placu budowy
 - Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:
 - a) ogrodzenia terenu,
 - b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
 - d) odprowadzenia ścieków,
 - e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - h) zapewnienia łączności telefonicznej,
 - i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia 1,5m. Należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi 0,75m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych. Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Używanie daszków ochronnych, jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Napoje będą zapewnione pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temp. otoczenia poniżej 10C lub powyżej 25 C.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadku, gdy na terenie budowy roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

- Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

należy poprzedzić określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

- Roboty budowlane

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,

- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).
Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.
Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesła lub podestu.
- Roboty wykończeniowe
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.
Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.
Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.
Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.
Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło

spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

- Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn, urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

7. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany
- projekty techniczne na wykonanie przyłączy i instalacji elektrycznej, wod -kan., gazowej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- podpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentację techniczno-ruchową oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz

- odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy.

Opracował:
mgr inż. arch. Bartosz Młynarski